



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ПОСТОЯННАЯ КОМИССИЯ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ,
АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ УСТРОЙСТВУ И
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67,
тел./ факс: 274-75-04

26.02.2014 № 620-1/14-03-2

На № _____ от _____

Комитет Совета Федерации
по федеративному устройству,
региональной политике, местному
самоуправлению и делам Севера

Первому заместителю председателя
Комитета
С.Л. Катанандову

Уважаемый Сергей Леонидович!

Ваше обращение от 6 февраля 2014 года №3.2-11/186 по вопросу проведения в феврале – марте интернет-обсуждения по теме: «Проблемы законодательного обеспечения устойчивого социально-экономического развития субъектов Российской Федерации в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Региональная политика и федеративные отношения», по поручению Председателя Законодательного собрания Ленинградской области С.М.Бибенина, рассмотрено на заседании постоянной комиссии по государственному, административно-территориальному устройству и местному самоуправлению 19.02.2014 года.

Для обсуждения предложены следующие темы:

- о передаче выполнения государственных полномочий субъекта в сферах градостроительства, спорта и культуры на второй (местный) уровень;
- о внесении изменений в Федеральный закон №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в части законодательного закрепления возможности временного отстранения глав местных администраций в целях дальнейшего повышения ответственности должностных лиц местного самоуправления в исполнении полномочий по решению вопросов местного значения;
- о внесении изменений в федеральное законодательство о несостоятельности (банкротстве) в части исключения из конкурсной массы при банкротстве предприятий объектов соцкультбыта, поскольку в дальнейшем эти объекты (детские сады, библиотеки, дома культуры, бани и др.) распродаются и меняют своё первоначальное назначение, что вызывает недовольство населения;
- о возможности принятия на федеральном уровне нормативных правовых актов о компенсации из федерального бюджета бюджетам муниципальных образований поселений выпадающих доходов по земельному налогу и налогу на имущество. Данный вопрос рассматривался во всех субъектах Российской Федерации с 2007 года, в том числе и в

Ленинградской области совместно с представителями Государственной Думы. Доходная база бюджетов муниципальных образований низка, и не позволяет в полной мере исполнять полномочия по решению вопросов местного значения. В результате встаёт вопрос об укрупнении муниципальных образований, однако это тоже не решает вопросы пополнения бюджетов муниципальных образований;

- о разработке законопроекта о местных финансах, предусматривающем сохранение НДФЛ на местах;

- о введении с 1 июля 2014 года социальных норм потребления электроэнергии для населения;

- о проекте федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (инициатива депутат ЗСЛО Ю.В. Соколова) в части прекращения практики регистрации прав собственности и ввода в эксплуатацию объектов индивидуального жилищного строительства возведённых на вновь приобретенных земельных участках, т.е. приобретенных после введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации по упрощенной системе, в рамках так называемой «дачной амнистии». Норма об упрощенной регистрации прав существенно облегчила гражданам процедуру узаконения домов, построенных с нарушением установленного порядка. В то же время эта норма позволяет распространять её действие также и в отношении вновь строящихся объектов недвижимости. Именно этим воспользовались недобросовестные застройщики, которые на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, строят многоквартирные дома.

С уважением,
Председатель
Постоянной комиссии



Ю.В. Соколов